

# Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"02" сентября 2022 года

Адрес: Протвино г, Гагарина ул, 3  
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 11 " марта 2022 года

осенний осмотр на " 2 " сентября 2022 года

## Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>Главный инженер</u> (должность)	<u>А.Р. Гайнуллин</u> (фамилия, инициалы)
<u>Старший инженер инженерной службы</u> (должность)	<u>И.Н. Гребенник</u> (фамилия, инициалы)
<u>Старший инженер по эксплуатации</u> (должность)	<u>С.К. Судаков</u> (фамилия, инициалы)
<u>Старший мастер ЖЭУ</u> (должность)	<u>Л.С. Минаева</u> (фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<u>ЖСД</u> (должность)	<u>Барышников Л.В.</u> (фамилия, инициалы)
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

## 1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	<u>1969</u>	
Срок службы здания	<u>53</u>	
Материал стен	<u>Стены кирпичные</u>	
Вид и тип фундамента	<u>Ленточный, Сборный железобетон</u>	
Вид и тип кровли	<u>Двускатная, Рулонная</u>	
Число этажей	<u>5</u>	
Количество подъездов	<u>6</u>	
Количество квартир	<u>100</u>	
Количество лифтов	<u>0</u>	шт.
Общая площадь дома	<u>6285</u>	кв. м
Общая площадь жилых помещений	<u>4737,3</u>	кв. м
Наличие подвала (технического подвала/технического	<u>Да</u>	
Наличие технического этажа (между этажами)	<u>Нет</u>	

Наличие мансарды	<u>Нет</u>	
Наличие чердака (технического чердака)	<u>Нет</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>Нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	<u>27</u>	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего	<u>0</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>0</u>	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>Нет</u>	

## 2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>							
	<b>Кровля</b>			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	1310,6	Рулонная	71=15 кв.м.	15		
	свесы	пог. м	207	Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует				
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует				
	<b>Крыша</b>							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.						
	чердачные продухи	кв.м		0				
	слуховые окна	кв. м		отсутствуют				
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	12	ж/б плиты				
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м		отсутствуют				
	2	<b>Наружные конструкции и оборудование</b>						
<b>Фундаменты</b>				Ленточный				
цоколь		кв. м	283,2	Штукатурка	245=22шт. 240=18кв.м 966=283,20 кв.м.	283,2		
отмостка		кв. м	195	Бетон	131=38шт. 124=30,10 кв.м.130=18 кв.м.129=28 п.м.	30,1		
прямки		шт.		отсутствуют				

крыльца	шт.	6	Сборный железобетон	963=36,90 кв.м. (разрушение штук. и окрас. слоя цветочницы 1/6 под.) 964=17,50 кв.м. (отслоение окрас. слоя на метал. ограждении и крыльца 1/6 под.) 964=4 шт (ремонт металлич. ограждения крыльца)	54,4		
<b>Наружные стены</b>	кв. м	3697,3	Стены кирпичные	109=1,50 кв.м.	1,5		
<b>Колонны и столбы</b>							
<b>Фасад</b>	кв. м	3697,3	Без отделки	812=1 место	1		
архитектурная отделка	кв. м			0			
плиты балконов и лоджий	шт.	84	По железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия	115=3 шт (кв.2,20,75) 116=1 шт. (кв. 22)	4		
ограждение балконов и лоджий	пог. м	364,8	Металл				
подъездные козырьки	шт.	6	Сборный железобетон	77=6 шт (Ремонт кровли козырьков с устройством свесов)	6	6	
межпанельные швы	пог. м			252=45п.м. (термошвов)	45		
пожарные лестницы	пог. м		отсутствуют				
эркеры	кв.м.		отсутствуют				
<b>Проемы</b>							
дверные заполнения	шт.	6	Глухая металлическая	4=3шт (замена дверных блоков в подвал) 7=4,80 (1,3,6 под. - подвал)	3		

оконные заполнения	шт.	24	ПВХ	20=8 шт (замена окон на ПВХ -1,2 под.)	8	4	
подвальные окна	шт.						
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	13					

3

### Внутренние конструкции и оборудование

<b>Перекрытия</b>							
междуэтажные	кв. м	5242,4	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
подвальные	кв. м	1017,9	Сборное	35=150 кв.м. (окраска стен в подвале после пожара)	150		
чердачные	кв. м	1310,6					
<b>Внутренние стены</b>	кв. м	896,8	состояние удовлетворительн ое	36=10 мест (1,2,4 под.) 220=11,60 кв.м. (1,2,4 под.) 35=3 шт (918,40 кв.м. 1,2,4 под.) 37=8 кв.м.(1,2,4 под.)	3	1	1
<b>Балки (ригели) перекрытий и покрытий</b>							
<b>Лестницы</b>	кв. м	380,6		29=1 место (3 под.) 31=3 п.м. (2 под.)	3		
<b>Тамбурные двери</b>	шт.	6					
<b>Остекление в местах общего пользования</b>	кв. м	44,4	ПВХ				
<b>Мусоропроводы</b>	шт.						
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.						
<b>Внутренний водосток</b>	пог. м						
<b>Почтовые ящики</b>	шт.	100					

4

### Печи, очаги

<b>Печи</b>	шт.						
<b>Кухонные очаги</b>	шт.	100	газовая плита				

5

### Противорадиационное убежище

система управления вентиляцией	компл.						
электродвигатели	шт.						
ручной привод	шт.						







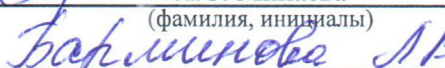
	фильтры	компл.						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл.						
	водоснабжение	компл.						
	канализация	компл.						
	освещение	компл.						
	дополнительное оборудование	компл.						
6	<b>Центральное отопление</b>							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	24	Радиатор	50=7 шт.	7	7	7
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	715	Нижняя	187=2 шт (замена балансира 1 шт, обратного клапана 1 шт.)	2		
	вертикальны трубопроводы	пог. м	2525	Вертикальная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	690					
	тепловые пункты	шт.	1	Зависимая				
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	837,4	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)				
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
7	<b>Горячее водоснабжение</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	146	Сталь оцинкованная	195=50 Ду 76 195=50 Ду50 195=100 Ду50 (обратка)	200		
	вертикальны трубопроводы	пог. м	560	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	358		201=11 шт (подвал)	11	11	
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
8	<b>Холодное водоснабжение</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	168	Сталь оцинкованная	206=40 Ду100 206=30 Ду76 206=30 Ду50	100		
	вертикальны трубопроводы	пог. м	280	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	122					
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
9	<b>Канализация</b>							

	горизонтальные трубопроводы	пог. м	216	Чугун				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	345	Чугун				
	ливневая канализация	пог. м						
10	<b>Электрооборудование</b>							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	2					
	щит этажный	шт.	30	На лестничных клетках	145=30 шт (отсутствуют знаки электробезопасности)	30		
	светильники	шт.	84	Светодиодный светильник	949=18 шт (замена на светодиод. 1,2,4 под.) 163=6 шт (замена светильников на входах в под.1/6 )	24	6	6
	выключатели	шт.	12	Состояние удовлетворительное				
	розетки	шт.		0				
	общедомовые приборы учета	шт.	4					

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	2022-06-03	-	1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	-
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов	2022-03-14	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	2022-05-27	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	-	-	-
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	-
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

Главный инженер (должность)		А.Р. Гайнуллин (фамилия, инициалы)
Старший инженер инженерной службы (должность)		И.Н. Гребенник (фамилия, инициалы)
Старший инженер по эксплуатации (должность)		С.К. Судаков (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭУ (должность)		Л.С. Минаева (фамилия, инициалы)
 (должность)		 (фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)

"12" 09 2022 года